

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Прасковеевская, д.35

S общая, м2;

1 316,40

Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2

17,91

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	75 017,09	75 271,34	75 210,58	75 276,06	300 775,07
Собственникам помещений МКД (физлицам):	72 017,09	72 271,34	72 210,58	72 276,06	288 775,07
<i>В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>70 730,13</i>	<i>70 730,13</i>	<i>70 730,13</i>	<i>70 730,13</i>	<i>282 920,52</i>
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
ООО "ЮГ-ЛИНК"	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00

Оплачено в т. ч.:	62 974,05	77 981,14	71 198,07	73 984,27	286 137,53
Собственниками помещений МКД (физлицами):	59 974,05	74 981,14	68 198,07	70 984,27	274 137,53
<i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>59 974,05</i>	<i>74 981,14</i>	<i>68 198,07</i>	<i>70 984,27</i>	<i>274 137,53</i>
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
ООО "ЮГ-ЛИНК"	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00

Недоплата/переплата за период в т. ч.:	12 043,04	-2 709,80	4 012,51	1 291,79	14 637,54
---	------------------	------------------	-----------------	-----------------	------------------

Расходы в т.ч.:	65 646,79	85 091,07	77 537,83	104 995,07	333 270,76
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	9 833,51	9 833,51	11 471,51	9 833,51	40 972,03
<i>Ревизия сетей освещения</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 638,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 638,00</i>
<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>9 833,51</i>	<i>9 833,51</i>	<i>9 833,51</i>	<i>9 833,51</i>	<i>39 334,03</i>
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
<i>Обслуживание насосной ХВС</i>	<i>10 500,00</i>	<i>10 500,00</i>	<i>10 500,00</i>	<i>10 500,00</i>	<i>42 000,00</i>
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	14 172,00	0,00	0,00	14 172,00
<i>Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)</i>	<i>0,00</i>	<i>14 172,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>14 172,00</i>
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	0,00	0,00	1 117,08	1 694,88	2 811,96
<i>Контролер</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 117,08</i>	<i>1 694,88</i>	<i>2 811,96</i>
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	9 630,00	12 670,00	11 794,00	9 630,00	43 724,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>9 630,00</i>	<i>9 630,00</i>	<i>9 630,00</i>	<i>9 630,00</i>	<i>38 520,00</i>
<i>Покос травы</i>	<i>0,00</i>	<i>3 040,00</i>	<i>2 164,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5 204,00</i>
Содержание помещений в т. ч.:	12 630,00	12 630,00	12 630,00	12 630,00	50 520,00
<i>Уборка подъездов</i>	<i>9 630,00</i>	<i>9 630,00</i>	<i>9 630,00</i>	<i>9 630,00</i>	<i>38 520,00</i>
<i>Хоз. Инвентарь</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
Текущий ремонт в т. ч.:	0,00	1 632,00	6 643,00	37 213,00	45 488,00
<i>Ремонт насосной</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>26 405,00</i>	<i>26 405,00</i>
<i>Ремонт сетей электроснабжения</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 143,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 143,00</i>
<i>Замена, регулировка, ремонт доводчиков</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>10 808,00</i>	<i>10 808,00</i>
<i>Ремонт сетей ХВС</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4 500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4 500,00</i>
<i>Покраска двери</i>	<i>0,00</i>	<i>1 632,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 632,00</i>
Услуги по управлению	20 654,32	20 654,32	20 654,32	20 654,32	82 617,26
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	2 398,96	2 999,25	2 727,92	2 839,37	10 965,50
Баланс МКД на начало периода	-16 252,00				
Баланс МКД на конец периода	-18 924,74	-26 034,67	-32 374,42	-63 385,23	-63 385,23

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

